65 AGRO
SOLUÇÕES AMBIENTAIS

PORTFÓLIO INSTITUCIONAL

65 Agro Soluções Ambientais

Regularização ambiental rural, CAR, defesa técnico-ambiental, desembargo e monitoramento ambiental em Mato Grosso.

Soluções ambientais para proteger
o patrimônio rural e dar segurança à produção.

Leandro Figueiredo — *Diretor*



AGRO SUSTENTÁVEL
HOJE, MAIS AMANHÃ.

PROPOSTA DE VALOR

Segurança ambiental para o patrimônio rural

O produtor não precisa de mais um documento. Precisa saber o que está errado, o que precisa ser feito e como recuperar a regularidade.

A 65 Agro reúne leitura técnica, análise geoespacial, organização documental e acompanhamento para transformar pendências ambientais em um plano de ação objetivo.

CAR

Porta de entrada para a regularização

DEFESA

Base técnica para resposta a autuações

DESEMBARGO

Cáminho técnico para retomar a regularidade

SERVIÇOS

Portfólio de soluções

Uma estrutura de atendimento pensada para o ciclo completo da regularização ambiental rural.

CAR & Regularização Ambiental Rural

SIMCAR/CAR Digital, retificações, APP, Reserva Legal, sobreposições e pendências.

65 Agro Defesa Técnico-Ambiental

Laudos, mapas, análise temporal, geoprocessamento e suporte técnico a autos de infração.

Assessoria Técnico-Ambiental + Suporte Jurídico

Base técnica estruturada e integração com advogado quando houver demanda jurídica.

65 Agro Desembargo Ambiental

Diagnóstico da causa, regularização técnica, dossiê e acompanhamento do pedido de desembargo.

65 Agro Monitor

Acompanhamento recorrente de CAR, alertas, embargos, licenças e obrigações.

Due Diligence Ambiental Rural

Análise ambiental para compra, venda, arrendamento, crédito e garantias.

REGULARIZAÇÃO

CAR & Regularização Ambiental Rural

Do cadastro à regularização: leitura técnica do imóvel para corrigir inconsistências e organizar o caminho de adequação.

- Elaboração, retificação e análise do CAR no SIMCAR/CAR Digital.
- Correção de perímetro, matrículas, desmembramentos e sobreposições.
- Análise de APP, Reserva Legal, vegetação nativa e áreas consolidadas.
- Organização de documentos, mapas, memoriais e relatórios técnicos.
- Apoio técnico para pendências, notificações e validação cadastral.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL 65 AGRO

Produto de entrada para entender o imóvel antes de decidir o próximo passo.

Risco • Pendência • Prioridade • Plano de ação

AUTO DE INFRAÇÃO

65 Agro Defesa Técnico-Ambiental

Transformamos a autuação em um diagnóstico técnico estruturado, com evidências territoriais e documentais.

- Análise do auto, termo de embargo, notificações e documentos vinculados.
- Conferência de polígonos, coordenadas, área autuada e enquadramento técnico.
- Reconstrução temporal com imagens de satélite e geoprocessamento.
- Mapas, memoriais, pareceres e laudos técnicos para instrução do processo.

Leitura do problema

Identificação técnica da origem, extensão e evidências relacionadas à autuação.

Entrega técnica

Relatório estruturado, mapas, anexos e subsídios para decisão do cliente e do parceiro jurídico.

ATUAÇÃO INTEGRADA

Assessoria Técnico-Ambiental + Suporte Jurídico

A 65 Agro constrói a base técnica ambiental e jurídica.

65 AGRO

Diagnóstico ambiental
Geoprocessamento
Mapas e laudos
Relatórios técnicos
Acompanhamento

ADVOGADO

Análise jurídica
Defesa administrativa
Recursos
Medidas judiciais
Estratégia processual

CLIENTE

Documentos do imóvel
Histórico da área
Autorizações
Informações de campo
Decisões estratégicas

REGULARIDADE PRODUTIVA

65 Agro Desembargo Ambiental

Desembargar exige prova técnica organizada, correção do passivo e acompanhamento do processo até a decisão.

01

Identificação

Órgão autuador, área, polígono, origem do embargo e documentos.

02

Regularização técnica

CAR, APP, Reserva Legal, passivos, mapas e evidências.

03

Plano de adequação

Medidas corretivas, organização documental e dossiê técnico.

04

Pedido de desembargo

Protocolo, acompanhamento e suporte técnico até o retorno da regularidade.

OBJETIVO: RESTABELECER SEGURANÇA TÉCNICA, DOCUMENTAL E PRODUTIVA DA ÁREA.

GESTÃO PREVENTIVA

65 Agro Monitor

Monitoramento recorrente para antecipar riscos, acompanhar pendências e manter o produtor informado.

CAR e pendências

Acompanhamento de análises, notificações, situação cadastral e necessidade de retificação.

Alertas e embargos

Consulta periódica a bases públicas para identificar restrições e eventos críticos.

Licenças e obrigações

Controle de prazos, autorizações, documentos e vencimentos vinculados ao imóvel.

Relatório periódico

Resumo executivo com situação atual, pontos de atenção e próximas providências.

De atendimento reativo para gestão ambiental preventiva.

DECISÃO

Due Diligence Ambiental Rural

Antes de comprar, vender, arrendar, financiar ou aceitar uma fazenda como garantia, conheça o risco ambiental do ativo.

CAR & matrícula

Compatibilidade cadastral, perímetro, titularidade e sobreposições.

Embargos & autos

Consulta de restrições, autuações e ocorrências relevantes.

APP & Reserva Legal

Leitura territorial das áreas protegidas e do passivo potencial.

Licenças & autorizações

Verificação de documentos ambientais vinculados à operação.

PARECER PARA DECISÃO

Compra • Crédito • Garantia

ESCOPO AMPLIADO

Soluções ambientais complementares

Conforme a necessidade do imóvel e a habilitação técnica aplicável, a 65 Agro pode estruturar e coordenar soluções complementares para regularização e gestão ambiental.

PRA / PRADA

Adequação e recuperação de áreas com passivos ambientais.

Reserva Legal

Análise técnica e alternativas de regularização ou compensação.

Licenciamento / APF

Organização técnica para autorizações e licenças aplicáveis à atividade.

Outorga de água

Apoio técnico e documental para uso regular de recursos hídricos.

Gestão florestal / SISFLORA

Apoio técnico em demandas florestais e sistemas correlatos.

Recuperação ambiental

Planos, acompanhamento e documentação de áreas a recuperar.

Serviços executados e/ou coordenados por profissionais habilitados, conforme atribuições técnicas e exigências do órgão competente.

COMO TRABALHAMOS

Método 65 Agro

Um fluxo simples para transformar informação dispersa em decisão técnica e execução organizada.

01	**Entrada**	Documentos, CAR, matrícula, coordenadas e histórico.
02	**Diagnóstico**	Leitura técnica, territorial, documental e de risco.
03	**Plano de ação**	Escopo, prioridade, responsáveis e próximos passos.
04	**Execução**	Mapas, relatórios, correções, protocolos e dossiê.
05	**Acompanhamento**	Atualização do cliente, prazos e prevenção de novos passivos.

QUEM ATENDEMOS

Atendimento focado no agronegócio de Mato Grosso

Sede em Cuiabá, atendimento técnico em diferentes regiões do estado e atuação por projeto conforme a necessidade do cliente.

Produtores rurais

Regularização, CAR, autuações, desembargos e monitoramento.

Proprietários e investidores

Due diligence, compra, venda, arrendamento e gestão de risco.

Empresas do agro

Gestão ambiental de ativos rurais e operações estratégicas.

Escritórios e parceiros técnicos

Mapas, laudos, geoprocessamento e suporte documental.

DIFERENCIAIS

Por que escolher a 65 Agro

Visão de patrimônio

O imóvel rural é tratado como ativo econômico que precisa de segurança ambiental.

Base geoespacial

Mapas, imagens, coordenadas e documentos sustentam a leitura técnica.

Linguagem objetiva

O cliente entende risco, prioridade, custo e próximo passo.

Rede técnica

Integração com responsáveis técnicos, campo e advogado quando necessário.

PRÓXIMO PASSO

Começar pelo Diagnóstico Ambiental 65 Agro.

Uma primeira leitura do imóvel para identificar riscos, pendências e o caminho de regularização.

65 AGRO

65 Agro
Soluções Ambientais

65
AGRO

Regularização ambiental rural • CAR • Defesa técnico-ambiental • Desembargo • Monitoramento • Due diligence

Leandro Figueiredo

(65) 99651-7170
leandro@65agro.com.br
www.65agro.com.br
Cuiabá - MT